

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1159102090355 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 29.03.2019 за
ГРН 2199112109546



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 0EAA6D9F36A0D480E811CF6BF3F12D13
Владелец: Бабич Ирина Михайловна
Начальник отдела регистрации и работы с
налогоплательщиками: Отдел регистрации и работы с
налогоплательщиками
Межрайонная ИФНС России № 9 по Республике Крым
Действителен: с 09.06.2018 по 09.06.2019

Утвержден
Протоколом Общего собрания участников
№ 11/03 от 22 марта 2019 года

У С Т А В

Общества с ограниченной ответственностью

**«Специализированный застройщик
«НЬЮ»»**

г. Симферополь
2019г.

Настоящий Устав является новой редакцией Устава Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НБЮ», запись о создании которого внесена в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1159102090355.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НБЮ» создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом № 14-ФЗ от 08.02.1998г. «Об обществах с ограниченной ответственностью», иным действующим законодательством РФ.

1. Общие положения, наименование Общества, его местонахождение.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НБЮ», именуемое в дальнейшем «Общество», является юридическим лицом и действует на основании настоящего Устава, Гражданского кодекса РФ, Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» №14-ФЗ от 08.02.1998г. (далее – «Федеральный закон»), иных законодательных актов РФ.

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НБЮ».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Специализированный застройщик «НБЮ».

1.3. Местонахождение Общества: Республика Крым, город Симферополь.

1.4. Общество является корпоративной коммерческой организацией.

1.5. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале общества. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

1.6. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом. Участник Общества имеет предусмотренные законом и учредительными документами Общества обязательственные права по отношению к Обществу.

1.7. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном федеральными законами порядке. Общество создается без ограничения срока.

2. Правовой статус Общества.

2.1. Общество осуществляет свою деятельность на основе полного хозяйственного расчета, самокупаемости и самофинансирования. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.2. Общество вправе в установленном порядке открывать счета в учреждениях банков (в том числе валютные счета) на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.3. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке, вправе иметь штампы и бланки со своим собственным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

2.4. Общество имеет права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

2.5. В процессе осуществления хозяйственной деятельности Общество имеет право:

- заключать сделки и совершать иные юридические акты с юридическими и физическими лицами;

- открывать представительства, филиалы, отделения, учреждать дочерние общества, быть

учредителем других хозяйственных обществ;

- входить в ассоциации, союзы, выходить из них;
- приобретать, отчуждать, брать и сдавать в наем движимое и недвижимое имущество, включая земельные участки, в соответствии с действующим законодательством;
- осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством РФ;
- вправе свободно распоряжаться принадлежащим Обществу имуществом с учетом ограничений, предусмотренных законом;
- самостоятельно определять направления своей деятельности, организацию, объемы и структуру производства, порядок и условия реализации продукции, работ и услуг, общую численность сотрудников, порядок формирования и использования денежных и имущественных фондов и резервов, формы и размеры оплаты труда членов коллектива Общества;
- вправе пользоваться кредитами банка в рублях и иностранной валюте, коммерческим кредитом.

2.6. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. На праве собственности Обществу принадлежит имущество, внесенное в уставный капитал, а также имущество, приобретенное им по другим основаниям.

2.7. Общество, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. Общество вправе также передавать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). При этом передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

2.8. Имущество Общества состоит из уставного капитала, резервного и других специальных финансовых фондов, которые могут быть образованы по решению Участников Общества, основных средств, нематериальных активов, а также другого имущества, приобретаемого Обществом в установленном законом порядке и необходимого для осуществления предпринимательской деятельности, средств на банковских счетах и в кассе.

2.9. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению Общего собрания участников Общества.

2.10. Филиал и представительство не являются юридическими лицами, действуют на основании утвержденного Обществом положения. Филиал и представительство Обществом наделяются имуществом. Руководитель филиала и руководитель представительства назначаются Обществом и действуют на основании доверенности, выданной Обществом.

2.11. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства несет Общество.

2.12. Общество может иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица на территории Российской Федерации, созданные в соответствии с Федеральными законами, а за пределами территории РФ – в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого Общества, если иное не предусмотрено международными договорами РФ.

2.13. Дочернее общество не отвечает по долгам основного Общества. Основное Общество, которое имеет право давать дочернему обществу обязательные для последнего указания, отвечает солидарно с дочерним Обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

2.14. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного

Общества последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам.

2.15. Общество признается зависимым, если другое (преобладающее) хозяйственное общество имеет более 20 процентов уставного капитала первого общества.

2.16. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

2.17. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам общества, равно как и общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

2.18. Общество не отвечает по обязательствам своих Участников, а Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества в пределах стоимости внесенного вклада в Уставный капитал Общества. Участники, внесшие вклад не полностью, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из участников.

3. Предмет и цели деятельности

3.1. Основной целью Общества является расширение рынка товаров и услуг, а также получение прибыли и ее распределение между Участниками в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества.

3.2. Для реализации поставленных целей Общество осуществляет любые виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь:

- работы по организации жилищно – гражданского строительства, реконструкции и капитального ремонта, объектов теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации,
- деятельность в области архитектуры: инженерно – техническое проектирование, геолого – разведочные и геофизические работы, геодезическая и картографическая деятельность, деятельность в области стандартизации и метрологии, деятельность, связанная с решением технических задач, не включенная в другие группировки,
- производство общестроительных работ,
- производство строительных отделочных, кровельных работ,
- подготовка строительного участка,
- разборка и снос зданий, производство земляных работ,
- строительство жилых и нежилых зданий и сооружений,
- строительство инженерных коммуникаций,
- производство бетонных и железобетонных работ,
- монтаж металлических строительных конструкций,
- производство прочих строительных работ, требующих специальной квалификации,
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений,
- производство электромонтажных работ,
- производство санитарно – технических работ,
- монтаж прочего инженерного оборудования,
- аренда строительных машин и оборудования с оператором,
- монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций,
- строительный контроль за общестроительными работами, в области водоснабжения и канализации, в области теплогазоснабжения и вентиляции, в области пожарной безопасности,
- оптовая торговля лесоматериалами, строительными материалами и санитарно – техническим оборудованием,
- оптовая торговля офисными машинами и оборудованием,
- оптовая торговля непродовольственными потребительскими товарами,
- оптовая торговля несельскохозяйственными промежуточными продуктами, отходами и ломом,

- оптовая торговля лакокрасочными материалами, листовым стеклом, санитарно – техническим оборудованием и прочими строительными материалами,
- оптовая торговля прочими строительными материалами,
- оптовая торговля скобяными изделиями; ручными инструментами, водопроводным и отопительным оборудованием,
- оптовая торговля пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями,
- оптовая торговля машинами и оборудованием,
- прочая оптовая торговля,
- деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами,
- оптовая торговля через агентов (за вознаграждение или на договорной основе),
- деятельность агентов по оптовой торговле черными металлами,
- деятельность агентов по оптовой торговле цветными металлами, кроме драгоценных,
- деятельность агентов по оптовой торговле пластмассами и синтетическими смолами в первичных формах,
- розничная торговля в неспециализированных магазинах,
- розничная торговля в специализированных магазинах,
- розничная торговля вне магазинов,
- торговля автотранспортными средствами,
- финансовый лизинг,
- деятельность в области бухгалтерского учета и аудита,
- деятельность в области права,
- прочее финансовое посредничество,
- предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом,
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием,
- предоставление прочих услуг,
- организация перевозок грузов,
- деятельность прочего сухопутного транспорта,
- деятельность автомобильного грузового транспорта,
- транспортная обработка грузов и хранение,
- прочая вспомогательная транспортная деятельность,
- аренда прочих транспортных средств и оборудования,
- ремонт бытовых изделий и предметов личного использования,
- техническое обслуживание и ремонт офисных машин и вычислительной техники.
- производство прочей продукции, не включенной в другие группировки,
- рекламная деятельность,
- деятельность ресторанов и кафе,
- деятельность прочих мест для временного проживания,
- найм рабочей силы и подбор персонала,
- деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами,
- торговля розничная строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах,
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества,
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом,
- предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе,
- предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе,
- деятельность в области права,
- деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению

финансового аудита, по налоговому консультированию,

-консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления,

-деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки,

-иные действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Общество обладает универсальной правоспособностью, может заниматься любыми незапрещенными видами деятельности, в т.ч. не предусмотренными Уставом Общества. Право юридического лица осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), членство в саморегулируемой организации или получение свидетельства саморегулируемой организации о допуске к определенному виду работ, возникает с момента получения такого разрешения (лицензии) или в указанный в нем срок либо с момента вступления юридического лица в саморегулируемую организацию или выдачи саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ и прекращается при прекращении действия разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

3.4. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Участников Общества.

4.1. Участник Общества имеет право:

4.1.1. Участвовать в управлении делами Общества.

4.1.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией.

4.1.3. Принимать участие в распределении прибыли.

4.1.4. Получать пропорционально своей доле в уставном капитале долю прибыли (дивиденды), подлежащую распределению.

4.1.5. Избирать и быть избранным в органы управления и органы контроля Общества.

4.1.6. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного общества либо третьему лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом и Уставом общества.

4.1.7. Заложить принадлежащую ему долю (часть доли) в уставном капитале Общества другому Участнику Общества или с согласия Общества третьему лицу.

4.1.8. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

4.1.9. Обжаловать в соответствующие органы Общества действия должностных лиц Общества.

4.1.10. Выйти из Общества путем подачи заявления о выходе из Общества.

4.1.11. Пользоваться иными правами, предоставляемыми законодательством и настоящим Уставом Участнику Общества.

4.2. Участник Общества обязан:

4.2.1. Внести свою долю в уставной капитал Общества.

4.2.2. Участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений.

4.2.3. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу, а также которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

4.2.4. Соблюдать требования Устава, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции.

4.2.5. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

4.2.6. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим

Участникам, в случае их вступления в Общество.

4.2.7. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

5. Уставный капитал.

5.1. Уставной капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его Участников.

5.2. Размер уставного капитала Общества составляет **104 510 165,00руб. (сто четыре миллиона пятьсот десять тысяч сто шестьдесят пять рублей 00 копеек)** и определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

5.3. Уставной капитал Общества является частью имущества Общества, используемого для предпринимательской деятельности, и определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы кредиторов Общества. Размер уставного капитала Общества и номинальная стоимость долей его Участников определяется в рублях.

5.4 Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться денежными средствами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

5.5. Каждый учредитель Общества должен оплатить полностью свою долю в уставном капитале Общества в течение 4 (четырёх) месяцев с момента государственной регистрации Общества.

Доля каждого учредителя Общества должна быть оплачена по цене не ниже ее номинальной стоимости. Не допускается освобождение учредителя Общества от обязанности оплатить долю в уставном капитале Общества.

Денежная оценка неденежного вклада в уставной капитал Общества должна быть проведена независимым оценщиком.

5.6. Вкладом Участника в имущество Общества могут быть денежные средства, вещи, доли (акции) в уставных (складочных) капиталах других хозяйственных товариществ и обществ, государственные и муниципальные облигации. Таким вкладом также могут быть подлежащие денежной оценке исключительные, иные интеллектуальные права и права по лицензионным договорам, и иные вклады, установленные законом.

5.7. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

5.8. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет его имущества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество, в порядке, установленном настоящим Уставом и Федеральным законом.

5.9. Дополнительные вклады могут быть внесены Участниками Общества и/или третьими лицами, принятыми в Общество, в порядке и сроки, установленные Федеральным законом или соответствующим решением Общего собрания Участников Общества.

5.10. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал.

5.11. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех его Участников в уставном капитале и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу, в порядке, установленном Федеральным законом.

Уменьшение уставного капитала путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников должно осуществляться с сохранением размера долей всех Участников Общества.

5.12. Уменьшение уставного капитала Общества допускается после уведомления всех его кредиторов. В этом случае последние вправе потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств общества и возмещения им убытков кроме случаев, предусмотренных Федеральным законом.

6. Переход доли (части доли) Участника Общества в уставном капитале Общества

к другим Участникам Общества и третьим лицам.

Порядок выхода Участника Общества

6.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким Участникам Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

6.2. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества, либо ее часть одному или нескольким Участникам Общества, либо третьим лицам.

6.3. Доля Участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты лишь в той части, в которой она уже оплачена.

6.4. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества. Согласие других участников Общества на совершение подобной сделки не требуется.

6.5. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества третьему лицу. Для проведения подобной сделки требуется письменное согласие других участников Общества. При продаже или отчуждении иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьему лицу, участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли по цене предложения третьему лицу. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

6.6. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет нотариально удостоверенной оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале общества считается полученной всеми участниками общества в момент ее получения Обществом.

Участник Общества, принявший решение о приобретении отчуждаемой доли (ее части), обязан письменно уведомить об этом Общество в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Обществом уведомления о продаже доли (ее части).

В случае, если в указанный срок ни один из Участников Общества не заявил о своем желании приобрести долю (ее часть), считается, что Участники Общества отказались от своего преимущественного права покупки доли (ее части).

6.7. В случае, если Участники Общества не воспользовались преимущественным правом покупки доли (части доли), предлагаемой для продажи, либо отказались от приобретения указанной доли (часть доли), последняя может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных Обществу и его Участникам.

6.8. Общество имеет преимущественное право на приобретение доли (части доли), продаваемой его участником, если другие участники общества не использовали свое преимущественное право покупки доли (части доли).

Общество имеет право воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемой для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

6.9. Положения, предусмотренные п.6.5, 6.6 настоящего Устава, считаются выполненными, если указанные вопросы были вынесены на Общее собрание участников Общества, в ходе которого Участники Общества и само Общество были уведомлены о предстоящей продаже (отчуждении) доли или части доли, получено согласие Участников Общества. В этом случае вышеуказанные действия оформляются протоколом Общего собрания участников Общества.

6.10. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в Уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях перехода доли к Обществу в случае выхода Участника общества из Общества, распределения доли, принадлежащей Обществу, между Участниками Общества и продажи (выкупа) доли всеми или некоторыми Участниками общества либо третьим лицам.

6.11. Участник, передавший права на свою долю (часть доли) в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до передачи прав на указанную долю (часть доли), солидарно с ее приобретателем.

6.12. Участник имеет право выйти из Общества независимо от согласия других Участников путем подачи надлежащим образом оформленного заявления о выходе из Общества. В случае выхода Участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу.

6.13. В случае выхода Участника из Общества, исключения Участника из Общества, приобретения Обществом по требованию Участника его доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом, Общество обязано выплатить Участнику Общества действительную стоимость его доли в Уставном капитале общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, вступления в законную силу решения суда об исключении Участника общества из Общества, получения Обществом требования о приобретении доли, или с согласия этого Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в Уставном капитале общества действительную стоимость оплаченной части доли. Срок выплаты Участнику Общества действительной стоимости доли составляет 1 год со дня перехода к Обществу доли или части доли.

6.14. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу она должна быть по решению общего собрания участников Общества распределена между всеми Участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложена для приобретения всем либо некоторым Участникам Общества и (или) третьим лицам.

6.15. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся Участниками общества.

6.16. Участник Общества вправе заложить принадлежащую ему долю (часть доли) в уставном капитале Общества другому Участнику Общества или с согласия Общества третьему лицу. При этом голос Участника, который желает заложить свою долю (часть доли), при определении результатов голосования не учитывается.

7. Распределения прибыли и возмещения убытков

7.1. Общество вправе раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками Общества.

7.2. Решение об определении части прибыли, распределяемой между Участниками Общества, принимается Общим собранием Участников Общества.

Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его Участниками, распределяется пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

7.3. Прибыль не выплачивается по долям, принадлежащим Обществу.

7.4. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- а) до полной оплаты всего Уставного капитала Общества;
- б) до выплаты действительной стоимости доли (части доли) Участника Общества в случаях предусмотренных Федеральным законом;
- в) если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности

(банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;

г) если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала и резервного фонда, в случае его создания, или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

д) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

7.5. Общество не вправе выплачивать Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между Участниками Общества принято:

а) если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

б) если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала и резервного фонда, в случае его создания, или станет меньше их размера в результате выплаты;

в) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

7.6. Общество может создать необходимые для своей деятельности резервный фонд и иные фонды. Порядок формирования и использования резервного фонда и иных фондов определяется Общим собранием Участников.

7.7. Убытки Общества возмещаются за счет его активов и имущества.

8. Общее собрание Участников

8.1. Высшим органом Общества является Общее собрание Участников, в дальнейшем «Общее собрание».

8.2. К исключительной компетенции Общего собрания относится:

1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) утверждение устава Общества, внесение в него изменений или утверждение устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что Общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества;

3) образование, избрание исполнительных органов и других органов Общества и досрочное прекращение их полномочий;

4) принятие решения о заключении крупной сделки или сделки с заинтересованностью,

5) определение порядка приема в состав Участников Общества и исключения из числа Участников, кроме случаев, когда такой порядок определен законом,

6) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества применительно в случаях, если образование ревизионной комиссии Общества или избрание ревизора Общества является обязательным в соответствии с законодательством;

7) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества;

8) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между Участниками Общества;

9) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

10) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

11) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

12) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

13) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

14) принятие решения о создании филиалов и открытии представительств;

15) принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии

Общества в других юридических лицах,

16) наделение Участников Общества дополнительными правами и обязанностями, помимо прав и обязанностей, предусмотренных Федеральным законом и Уставом Общества, а также их прекращение;

17) установление и изменение порядка осуществления преимущественного права покупки доли (части доли) непропорционально размерам долей Участников Общества;

18) предоставление Участнику права заложить принадлежащую ему долю (часть доли) в Уставном капитале Общества, третьим лицам;

19) принятие решения о выплате кредиторам Участника действительной стоимости его доли (части доли), в случае обращения на основании решения суда взыскания на долю (часть доли) Участника в Уставном капитале Общества по долгам Участника Общества;

20) принятие решения о порядке внесения Участниками Общества вкладов в имущество Общества;

21) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом.

Каждый Участник Общества имеет на Общем собрании число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.

Решение по вопросам, указанным в п. п.2 – 8, 10, 11, 13 – 15, 20 настоящего пункта, принимается большинством, не менее 2/3 голосов от общего количества голосов Участников Общества. Решения по вопросам, указанным в п.п.12, 16, 17 настоящего пункта, а также в иных случаях, прямо предусмотренных Федеральным законом, принимаются всеми Участниками Общества единогласно. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов Участников, присутствующих на Общем собрании, если необходимость большего числа голосов не предусмотрена Федеральным законом или положениями настоящего Устава.

8.3. Очередное Общее собрание проводится один раз в год, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества. Общее собрание должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

8.4. Финансовый год начинается 1 января и оканчивается 31 декабря. Очередное Общее собрание созывается исполнительным органом Общества. Участники Общества должны быть уведомлены исполнительным органом Общества о проведении Общего собрания в письменной форме не позднее чем за тридцать дней до его проведения.

8.5. При созыве Общего собрания участников исполнительный орган Общества и Участники Общества должны руководствоваться порядком, установленным Федеральным законом. В случае нарушения установленного законом порядка созыва Общего собрания, такое Общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все Участники Общества.

8.6. Внеочередное Общее собрание проводится в случаях, если проведение такого Общего собрания требуют интересы Общества и его Участников. Внеочередное Общее собрание созывается исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию аудитора, а также Участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов Участников Общества. В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания по требованию аудитора (ревизора), Участников Общества, указанное Общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения соответствующего требования о его проведении.

8.7. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания, не могут быть переданы на решение исполнительного органа Общества.

8.8. В Обществе, состоящем из одного Участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания, принимаются единственным Участником единолично и оформляются письменно в форме решений.

9. Директор

9.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Директор, который является подотчетным Общему собранию Участников. Директор избирается Общим собранием и может переизбираться неограниченное число раз. Директор избирается Общим собранием участников Общества без ограничения по сроку.

9.2. В полномочия Директора входит решение всех вопросов деятельности Общества, если они не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания.

9.3. Директор в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, другими внутренними нормативными актами и решениями, принятыми Общим собранием.

9.4. Директор Общества:

- подписывает финансовые и иные документы, касающиеся хозяйственной деятельности Общества,
- предоставляет Общему собранию для утверждения годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности Общества, финансовые отчеты и балансы Общества;
- представляет на согласование Общему собранию предложения о порядке распределения прибыли и определении порядка покрытия убытков для утверждения Общим собранием;
- принимает на работу и увольняет с работы работников Общества и заключает с ними контракты, трудовые соглашения;
- решает вопросы производственно-хозяйственной деятельности Общества,
- утверждает положение о службах и отделах Общества, должностные инструкции работников;
- поощряет и привлекает работников Общества к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними нормативными актами Общества,
- без доверенности представляет Общество в отношениях с Российскими и иностранными юридическими и физическими лицами, учреждениями и организациями независимо от форм собственности, в органах государственной власти и управления, в других государственных органах, предприятиях, учреждениях, организациях,
- без доверенности представляет Общество во всех судах Российской Федерации, со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику или третьему лицу,
- ведет претензионно - исковую работу от имени Общества, по обстоятельствам, которые основываются на хозяйственной и иной деятельности Общества, в том числе подписывает исковые заявления, претензии и ответы на них, обжалует решение судов,
- обеспечивает проведение регистрации, перерегистрации прав на движимое и недвижимое имущество и имущественные права в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством,
- открывает в учреждениях банков расчетные и другие счета;
- заключает коллективный договор с трудовым коллективом;
- выдает в пределах своей компетенции доверенности на представление интересов Общества в органах государственной власти и управления, других государственных органах, предприятиях, учреждениях, организациях независимо от форм собственности, во всех судах Российской Федерации,
- от имени Общества издает приказы, распоряжения, обязательные для исполнения всеми работниками Общества
- без доверенности заключает от имени Общества договоры, контракты, другие соглашения и сделки в пределах полномочий, предоставленных настоящим Уставом;
- выполняет другие действия, необходимые для обеспечения деятельности Общества.

9.5. Контракт (трудовой договор) с Директором от имени Общества подписывается единственным Участником или лицом, председательствовавшим на Общем собрании участников Общества, на котором был избран Директор, или одним из участников Общего собрания участников Общества, уполномоченным решением Общего собрания.

9.6. Учредителями (Участниками) Общества может быть принято решение о

предоставлении полномочий единоличного исполнительного органа (директора) нескольким лицам, действующим совместно, или образование нескольких единоличных исполнительных органов, действующих независимо друг от друга.

10. Ведение списка участников Общества

10.1. Общество ведет список Участников Общества с указанием сведений о каждом Участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

10.2. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка Участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона с момента государственной регистрации Общества.

10.3. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об Участниках Общества и о принадлежащих им долях (частях долей) в уставном капитале Общества, о долях (частях долей), принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

10.4. Каждый Участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления Участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственности за причиненные в связи с этим убытки.

10.5. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений Участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке Участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке Участников Общества.

10.6. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке Участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю (часть доли) в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

10.7. В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю (часть доли), содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю (часть доли) устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя или Участника права на долю (часть доли) документа.

11. Контроль финансово-хозяйственной деятельности

11.1. Контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется избранным Общим собранием участников (учредителей) аудитором, не связанным имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции Директора, и Участниками Общества.

12. Хранение документов Общества

12.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении общества, за исключением случая учреждения Общества одним лицом, решение об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) Общего собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставной капитал, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы;
- положения о филиалах и представительствах;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- протоколы Общих собраний участников и ревизионной комиссии (ревизора), аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами, решениями Общего собрания участников и исполнительного органа Общества.

12.2. Перечисленные в пункте 12.1 настоящего Устава документы должны быть доступны для ознакомления Участникам Общества в любой рабочий день.

Ознакомление с документами, относящимися к коммерческой тайне, регулируется Положением, утверждаемым Общим собранием участников.

12.3. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.

12.4. Общество осуществляет учет результатов своей деятельности. Налоговый, бухгалтерский, оперативный и статистический учет и отчетность ведутся в порядке, установленном действующим законодательством.

12.5. Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на главного бухгалтера Общества.

12.6. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря включительно.

13. Реорганизация Общества. Условия прекращения деятельности Общества

13.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

13.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

13.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

13.4. При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого Общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного Общества.

13.5. Общество вправе преобразоваться в хозяйственное Общество другого вида, хозяйственное товарищество или производственный кооператив.

13.6. Реорганизуемое Общество после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц помещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о его реорганизации. В случае, если в реорганизации участвуют два и более общества, сообщение о реорганизации публикуется от имени всех участвующих в реорганизации обществ обществом, последним принявшим решение о реорганизации либо определенным договором о слиянии или договором о присоединении. При этом кредиторы Общества не позднее чем в течение тридцати дней с даты последнего опубликования сообщения о реорганизации Общества вправе потребовать в письменной форме досрочного исполнения соответствующего обязательства должником, а при невозможности досрочного исполнения такого обязательства - его прекращения и возмещения связанных с этим убытков.

13.7. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном

Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона и Устава Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

13.8. Решение общего собрания о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению исполнительного органа или Участника Общества.

Общее собрание Участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

13.9. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

13.10. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между Участниками Общества в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата Участникам Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;

- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого общества между Участниками Общества пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

13.11. Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди. Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между его Участниками пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

14. Дополнения и изменения. Заключительные положения

14.1. Дополнения и изменения настоящего Устава подлежат утверждению Общим собранием Участников Общества по правилам, предусмотренным настоящим Уставом и законодательством, с последующей государственной регистрацией. Изменения и дополнения настоящего устава вступают в силу в порядке, предусмотренном законодательством.

14.2. Настоящий Устав имеет обязательную силу для всех органов Общества, Участников Общества, лиц, относящихся к персоналу Общества, и иных третьих лиц.

14.3. В случае если отдельные правила, установленные настоящим Уставом, перестали действовать, остальные его положения сохраняют силу.

14.4. Если отдельные положения устава Общества вступают в противоречие с положениями федерального закона, то применяются соответствующие положения федерального закона, которые в этом случае имеют преимущественную силу для участников Общества и третьих лиц.

14.5. Вопросы, которые невозможно разрешить на основе положений настоящего Устава, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №9 ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ

наименование регистрирующего органа
В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись

« 29 » марта 20 19 года

ОГРН 1159804020355

ГРН 1199112109546

Оригинал документа хранится в
регистрирующем (налоговом) органе

Начальник отдела

должность уполномоченного лица

регистрационного органа

БАБИЧ

подпись



Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 15
Мещеряков листах